

# Beskrivelse af pilerensningsprojektet omkring Karrebækstorp og Klinteby

## ***Indholdsfortegnelse***

Pilerensning er en mulighed.....	2
Grovprojekteringen.....	2
Økonomi: Anlægsomkostninger.....	3
Anlæg på egen grund.....	3
Tilslutningskrav og begrænsninger.....	4
Forventet tidsplan.....	5
Opbygning af pilelauget.....	6
Økonomi: Driftsudgifter.....	6
Sammenligning af de forskellige løsninger.....	7
Yderligere informationer.....	8
Tilbage melding.....	8

Kære medlem af Pilelaugets Venner!

Pilelaugets Venner blev stiftet i november 2009 for at undersøge muligheden for at lave spildevandsrensning med pileanlæg i lokalområdet og herunder få udarbejdet en grovprojektering og et realistisk budget, så medlemmerne kan få et godt grundlag til at beslutte om de ønsker denne løsning. Denne folder giver en oversigt over dette arbejde og skal tjene som baggrundsmateriale til at du senest den 25. oktober skal beslutte om du ønsker at deltage i projektet. Der er mulighed for at få yderligere informationer – se nærmere herom sidst i folderen.

## ***Pilerensning er en mulighed***

Foreningen har siden nytår holdt en række møder med Næstved Kommune om projektet og resultatet heraf er, at kommunen er positiv over for projektet. Kommunen har besluttet, at den mest hensigtsmæssigt håndterer projektet ved at indarbejde det i en spildevandsplan for lokalområdet. Derfor har kommunen igangsat processen med at få udarbejdet en spildevandsplan. Selv om det endelige projekt skal igennem en række udvalg og høringsrunder, som kan give justeringer til projektet, så ser der ikke ud til at være hindringer for at opnå en kommunal godkendelse af projektet.

## ***Grovprojekteringen***

Hovedparten af foreningens midler, der blev indbetalt af medlemmerne, er blevet anvendt til at få Center for Recirkulering til at lave en grovprojektering. Centeret har med udgangspunkt i de oplysningsskemaer, som alle medlemmer har afleveret, regnet på det udledte spildevand. Dette har dannet baggrund for et forslag til hvor pileanlæggene kan placeres og hvor store de bør være. De 24 anlæg er placeret ud fra hvor der er tilgængelig jord, hvor landskabet er mest plan, hvor de ikke spærrer for udsigter, hvor vindforholdene er gode og hvor rørføringen bliver billigst. Det skal understreges at grovprojekteringen er et *udkast* baseret på at 118 ejendomme i lokalområdet bliver medlemmer og går med i projektet. Hvis ikke alle ejendomme går med, så vil der komme justeringer både i placering og størrelse af anlæggene.

Forudsætningerne for at kunne gennemføre projektet er, at de deltagende ejendomme ikke ligger for spredt så de kan dele anlæg og at der er jordejere, der er villige til at lægge jord til anlæggene. Hidtil er projektet blev mødt med stor velvillighed af de lokale jordejere, så der ser ikke ud til at blive problemer med dette.

## **Økonomi: Anlægsomkostninger.**

Nedenfor er vist hovedtallene i projektets samlede budget som Center for Recirkulering er nået frem til for 118 ejendomme.

Nedgravning af rør, i alt 10,8 km af forskellig type.....	1.122.000
24 pileanlæg (i alt 8 m x 1500 m), materialer og arbejde.....	2.356.000
Pumpebrønde (pumpe, brønd og el-installation), 118 stk.....	690.000
Diverse, herunder rådgivning.....	250.000
<b>Samlet budget.....</b>	<b>4.418.000</b>

Det giver en tilslutningsafgift pr. ejendom på 37.450 kr. excl. moms. Da lauget vil fungere som en driftsforening, så skal der ikke betales moms af tilslutningsafgiften, men derimod af de løbende udgifter til drift i de kommende år.

I foråret fik foreningen tilsagn om et større tilskud fra LAG-Næstved. Kommunen og ministeriet FødevarerErhverv har endnu ikke godkendt tilsagnet, men hvis forudsætningerne for tilsagnet opfyldes, så kan forventes et tilskud på ca. 7.000 kr. pr. ejendom til foreningens medlemmer på tilsagnstidspunktet. Forudsætningerne er at hovedparten af områdets ejendomme deltager i projektet og at nogle af pileanlæggene anlægges så de også kan fungere som læhegn, dvs. med en bredde på kun 4 m og iblandet andre træsorter. Læhegnsanlæg forventes at blive dyrere, men samlet set kan det formentlig give en lidt lavere tilslutningsafgift. Budgettet ovenfor er lavet uden læhegnsanlæg.

Tallene i budgettet er fremkommet ved indhentning af priser på materialer og arbejds løn hos relevante leverandører. Den virkelige anlægsudgift kan blive anderledes, fordi der vil blive indhentet tilbud på det samlede arbejde. Budgettet er lavet under forudsætning af at alle ejendomme deltager. Det skønnes, at prisen pr. ejendom ikke vil ændres væsentligt ved færre ejendomme, hvis de deltagende ejendomme ligger i forholdsvist tætliggende grupper, hvor 2-4 ejendomme kan dele anlæg.

### **Anlæg på egen grund**

Ud over tilslutningsafgiften vil der være udgifter for den enkelte grundejer til at klargøre af husets spildevandssystem. Som beskrevet

under tilslutningskravene, så drejer det sig om:

1. Separation af husspildevand fra øvrig udledt vand. Udgifterne vil sikkert variere meget fra ejendom til ejendom. En del ejendomme har dog allerede denne separation.
2. Bundfældningstanken skal være godkendt, herunder være tilstrækkelig stor (2 kubikmeter for husstande med max 5 personer). Skal man have skiftet bundfældningstank er udgiften 12-15.000 kr. inkl. moms afhængig af hvor god adgangen er for en gravemaskine.
3. Bundfældningstanken skal tilsluttes til pumpebrønden. Udgiften hertil vil være ca. 1000 kr. inkl. moms.

Bemærk, at der vil være krav om tilsvarende klargøring på egen grund, hvis man vælger en anden spildevandsløsning. Det planlægges, at pilelauget laver et separat fællesprojekt for klargøringsarbejde på de enkelte ejendomme for alle interesserede for at opnå gode priser ved et samlet tilbud, men således at man betaler udgifterne til arbejdet på egen grund.

## ***Tilslutningskrav og begrænsninger***

For at en ejendom kan tilsluttes et pilerensningsanlæg, så skal der opfyldes følgende krav:

1. Godkendt bundfældningstank.  
Ved en husstand på 1-5 personer betyder det bl.a., at tankens størrelse skal være mindst 2 kubikmeter og have 2 eller 3 kamre.
2. Separation af spildevand og overfladevand.  
Alt ejendommens husspildevand, dvs. vand fra toilet, køkken, vaskerum og baderum, skal ledes til bundfældningstanken, mens alt tagvand, grundvand, drænvand og andet overfladevand *ikke* må ledes til bundfældningstanken, men skal ledes til markdræn, faskine, havebassin eller tilsvarende.

Desuden er der følgende begrænsninger og byrder ved tilslutning til pilelauget:

- a) Pilelauget placerer en pumpebrønd på ejendommens grund tæt på

bundfældningstanken. Pumpebrønden bliver rørforbundet til pileanlægget. Pumpebrøndens pumpe forsynes med el fra ejendommens el-installation. Pumpebrønd, rørledning og el-installationen til pumpen finansieres og vedligeholdes af laugets og er laugets ejendom.

- b) På ejendommen tinglyses at laugets har en pumpebrønd med rørforbindelse og el-forbindelse. Desuden tinglyses at ejendommens spildevand renses af pilelauget.
- c) Ejendommen må til pumpebrønden (og dermed pileanlægget) kun udlede husholdningsspildevand, og ikke spildevand der kan skade pileanlæggets drift, herunder olieprodukter, maling og opløsningsmidler.
- d) Ejendommen må pr. år maksimalt udlede spildevand svarende til 5 personers spildevand. Dette er for at undgå at pileanlæggenes kapacitet overskrides.
- e) Ejendommens ejere er forpligtet til at føre løbende tilsyn med pumpebrønden og pumpen og give laugets besked om uregelmæssigheder.

## ***Forventet tidsplan***

Tidsplanen er koordineret med Næstved Kommune.

- a) 25. oktober 2010: Ejendommene indenfor spildevandsplanens område og medlemmerne af Pilelaugets Venner udenfor området skal senest denne dato tilkendegive om de ønsker at deltage i pilerensningsprojektet.
- b) November 2010: Stiftelse af pilelauget og indmeldelse af deltagende ejendomme i laugets. Indbetaling af første del af tilslutningsafgiften på 10.000 kr. Udarbejdelse af en revideret grovprojektering.
- c) Første halvdel af 2011: Høringsrunder og behandling i kommunens udvalg.
- d) September 2011: Kommunal godkendelse af spildevandsplanen,

herunder pileprojektet.

- e) Efterår 2011: Detailprojektering, udbudsmateriale og anlægsarbejdet sættes i udbud.
- f) Vinter 2011/2012: Betaling af resten af tilslutningsafgiften og udførelse af anlægsarbejdet.
- g) April 2012: Pilene plantes og første halvdel af husstandene tilsluttes.
- h) April 2013: Resterende husstande tilsluttes.

## **Opbygning af pilelauget**

Pilelauget er tænkt som en slags andelsforening efter samme model som mange private vandværker bruger. Alle husstande (med max 5 personer) betaler samme tilslutningsafgift og årlig driftsudgift. Der vælges en bestyrelse, der står for den løbende drift, så det kræver aktive medlemmer for at kunne fungere. Der nedsættes en gruppe af tilsynsførende, så der er en for hvert pileanlæg. Høstning af pil og lugning det første år udføres på en medlemslørdag. Derefter høstes en del af pilene årligt, hvilket evt. gøres af medlemmer, der kan anvende pilene til brændsel eller andet.

## **Økonomi: Driftsudgifter.**

Forventede årlige driftsudgifter pr. ejendom ved 118 ejendomme (inkl. moms):

Afskrivning på pileanlæggene (ved en levetid på 30 år).....	1.520
Vedligeholdelse af pumper og anlæg.....	400
Jordleje.....	125
Administration.....	200
Tømning af bundfældningstank (1 gang årligt).....	500
<b>I alt pr. år pr. ejendom.....</b>	<b>2.745</b>

Afskrivningen skal sikre at værdien af de oprindelige indskud (tilslutningsafgifterne) bevares, så når anlæggene om ca. 30 år er nedslidte og

skal reetableres, så har lauget midler til dette, og der skal ikke betales et nyt større beløb.

Det vides endnu ikke om udgiften til tømning af tanke går via lauget. Dertil kommer at ejendommen skal levere strøm til pumpen i pumpebrønden på ejendommen, hvilket forventes at udgøre ca. 250 kr. pr. år inkl. moms.

## ***Sammenligning af de forskellige løsninger***

Medlemmer omfattet af kommunens spildevandsplan skal tage stilling til hvilken renseløsning, som de ønsker: privat løsning for ejendommen, deltagelse i pilelauget eller en kommunal løsning varetaget af NK Spildevand.

Tilslutningsafgifterne er omtrent de samme for pilelauget og en kommunal løsning, da sidstnævnte i 2010 udgør 33.554 kr. inkl. moms pr. ejendom. Den økonomiske forskel på disse to løsninger er derfor primært på driften. Ved en kommunal løsning afholdes driften ved opkrævning af en vandafledningsafgift som i 2010 er 36,80 kr. pr. kubikmeter inkl. moms. Dertil kommer også udgifter til tømning af bundfældningstank (afhængig af hvilken kommunal løsning der laves). På sigt vil pilelaugets driftsudgifter være lavest, da vandafledningsafgiften forventes at stige en del i de kommende år, men forskellen afhænger af vandforbruget på ejendommen.

Fordele ved at være i et (større) pilelaug frem for at lave sin egen private løsning er bl.a., at uregelmæssigheder i driften som udskiftning af pumper m.m. udjævnes så driftsudgiften pr. år ikke svinger, at der bliver opsamlet større erfaring med drift af og løsning af problemer, at der kan opnås rabat ved storindkøb, at der kan fås garanti/forsikring på pumper m.m., at projektet kan fås tilskud og at ejendommen ved ejerskifte har en fungerende spildevandsløsning, som de nye ejer ikke selv skal stå for driften af.

Fordele ved at lave et privat anlæg for ejendommen er bl.a., at man har fuld råderet over anlægget (ingen tinglysning) og driften kan blive billig,

hvis man selv kan klare vedligeholdelse, drift og har tilstrækkelig jord.

## ***Yderligere informationer***

Foreningen har lavet uddybet information om bl.a. grovprojekteringen (med landkort over forslaget til placering af pileanlæggene) og om hvordan lauget forventes organiseret. Dette kan findes på hjemmesiden **www.karrebækstorp.dk** under *Pilerensningsprojektet* og derefter under *Interne dokumenter*. Du kan også få det supplerende materiale tilsendt, hvis du kontakter en af nedenstående.

Der er mulighed for at stille spørgsmål til foreningen på informationsmødet arrangeret af Næstved Kommune om spildevandsplanen torsdag, den 30. september kl. 19 på Karrebæk Skole.

Hvis du vil se et fungerende pilerensningsanlæg, så kontakt Steen B. Rasmussen, Kirkebakken 80 på e-mail [s@sbr.dk](mailto:s@sbr.dk) eller telefon 40388888. Anlægget har fungeret siden 2004.

Med venlig hilsen på vegne af ildsjælene

Formand: Niels Kragholm, Strandbakken 72

Tlf. 5544 3160

Mail: [niels@kragholm.com](mailto:niels@kragholm.com)

Kasserer: Christina Pedersen, Kirkebakken 101

Tlf. 2566 7807

Mail: [chpt@hth.dk](mailto:chpt@hth.dk)

Sekretær: Kurt Ramskov Laursen, Strandbakken 134

Tlf. 4587 8317

Mail: [kramskov@mail.tele.dk](mailto:kramskov@mail.tele.dk)

## ***Tilbage melding***

*Alle medlemmer* bedes senest den 25. oktober 2010 give besked til sekretæren om man ønsker at deltage i pileprojektet eller ej.